

Der HSC Fund vergrössert und diversifiziert sein Portfolio markant

Zürich, 14. Juli 2020 – Der Helvetica Swiss Commercial Fund (HSC Fund) erwirbt ein gemischt genutztes, ertragsstarkes Gewerbeareal in Arbon im Kanton Thurgau. Der Marktwert des Objektes beläuft sich auf rund CHF 26.2 Millionen.

Im Kanton Genf kann die im April 2020 erworbene Liegenschaft in Versoix wie vorgesehen rückwirkend übernommen werden. Der Kanton Genf hat sein gesetzliches Vorkaufsrecht nicht ausgeübt.

Gewerbeareal Arbon – Kanton Thurgau

Der HSC Fund hat im Thurgau am 13. Juli 2020 einen Kaufvertrag für ein gemischt genutztes Gewerbeareal in Arbon/TG unterzeichnet. Die Liegenschaft wird rückwirkend zum 1. Juli 2020 übernommen.

Das Objekt befindet sich an einer hervorragend erschlossenen und äusserst wirtschaftsintensiven Lage unweit der Autobahn. Das Areal weist eine vermietbare Fläche von fast 22'500 Quadratmeter auf und generiert mit diversen Mietverhältnissen Einnahmen von ca. CHF 1.4 Millionen pro Jahr. Das erworbene Grundstück misst rund 35'000 Quadratmeter.

Vielseitig nutzbares, attraktives und vollvermietetes Gewerbeareal mit äusserst attraktiven Mietzinsen

Die Liegenschaft in Arbon wurde in verschiedenen Baujahren errichtet und befindet sich in einem altersgerechten und für eine Vermietung sehr guten Zustand. Der aktuelle durchschnittliche Mietzins ist tief und liegt bei CHF 65 pro Quadratmeter und Jahr. Die IST-Rendite auf dem investierten Kapital errechnet sich auf rund 5.5%. Die durchschnittliche Vertragslaufzeit liegt mit über 5 Jahren klar über dem Durchschnitt des aktuellen HSC Fund Portfolios. Die Vermietungsquote beträgt rund 99%.

Versoix – Kanton Genf

Für den bereits am 30. April 2020 beurkundete Kauf einer modernen, gemischt genutzten Gewerbeliegenschaft in Versoix/GE, mit einem Marktwert von CHF 31.14 Millionen, bestand ein gesetzliches Vorkaufsrecht der FTI (Fondation pour les terrains Industriels; vergleiche Medienmitteilung vom 4. Mai 2020). Die FTI hat dieses Vorkaufsrecht nicht ausgeübt. Der Nutzen-Lastenwechsel zugunsten des HSC Funds fand wie geplant rückwirkend zum 1. Mai 2020 statt.

«Bei der Akquisition der Gewerbeliegenschaft in Versoix stand vor allem die hohe Sicherheit der zukünftigen Cashflows im Vordergrund. In Arbon erwerben wir ein gut vermietbares Gewerbeareal, welches mittelfristig noch über Mietzinssteigerungspotential verfügt», sagt Frederic Königsegg, Chief Investment Officer.

Der HSC Fund steigert mit den Akquisitionen in Arbon und Versoix das Gesamtvolumen seines Portfolios um etwa CHF 57 Millionen auf nahezu CHF 705 Millionen. Neben der verbesserten Diversifikation profitieren die Investoren von einer auf rund 4.7 Jahre erhöhten Restlaufzeit fixierter Mietverträge (WAULT). Die Ausschüttungsfähigkeit des HSC Funds bleibt auch nach diesen beiden Akquisitionen weiterhin äusserst stabil.

Medienkontakte

Michael Müller
Chief Executive Officer
T +41 43 544 70 80
mm@Helvetica.com

Frederic Königsegg
Chief Investment Officer
+41 43 544 70 83
fk@Helvetica.com

Alle Medienmitteilungen finden Sie auch unter
www.Helvetica.com

Über die Helvetica

Helvetica ist eine führende Immobilien Fondsleitungs- und Asset Management Gesellschaft. Wir bieten unseren Kunden nachhaltigen Wert durch aktives, langfristiges Eigentum an sicheren und stabilen Immobilienanlagen. Mit einer voll integrierten Immobilienanlageplattform bieten wir sowohl standardisierte Anlageprodukte als auch kundenspezifische Anlageprogramme an. Wir sind stolz auf unseren langjährigen Ruf für ausgezeichneten Kundenservice und unser Engagement für verantwortungsbewusstes Handeln. Unsere Firma ist von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA bewilligt und reguliert.

Über Helvetica Swiss Commercial Fund

Der HSC Fund ist ein an der SIX Swiss Exchange kotierter Schweizer Immobilienfonds, der allen Anlegern offensteht. Der HSC Fund investiert in Geschäfts- und Gewerbeliegenschaften in den wichtigsten Wirtschaftsräumen der Schweiz. Das Portfolio des Fonds ist auf eine langfristige Werterhaltung ausgerichtet und weist eine hohe Lage- und Objektqualität sowie eine breite Diversifikation auf. Das Anlageziel besteht hauptsächlich in der langfristigen Substanzerhaltung und in der Ausschüttung angemessener Erträge. Der HSC Fund ist von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht, FINMA, bewilligt.

Listing SIX Swiss Exchange; Ticker Symbol HSC; Valor 33 550 793; ISIN CH0335507932